

# 次期総合センター整備基本設計策定業務

## 基本設計書

平成30年3月

株式会社 本間利雄設計事務所

目 次

I 町民ワークショップ

|                    |    |
|--------------------|----|
| 羽越水害の記憶            | 01 |
| 21世紀への築城           | 02 |
| 計画地の現況             | 03 |
| 敷地周辺状況の説明          | 04 |
| 設計と条件の説明           | 10 |
| 建物ブロックプラン案の説明 (CG) | 11 |
| 類似施設の紹介            | 15 |
| 各グループの意見           | 17 |
| 施設計画へ向けた提言 (意見の集約) | 20 |

II 基本設計

|                |    |
|----------------|----|
| 基本方針           | 21 |
| 建設予定地への動線      | 21 |
| 建設予定地周辺の土地利用構想 | 22 |
| 周辺施設等の現状と整備方針  | 23 |
| 外観イメージ図        | 24 |
| 内観イメージ図        | 28 |
| 計画概要           | 30 |
| 全体配置図          | 31 |
| 配置図            | 32 |
| 各階平面図          | 33 |
| 立面図            | 35 |
| 断面図            | 36 |
| 概算工事費          | 37 |
| 設備計画           | 38 |

III 打合議事録

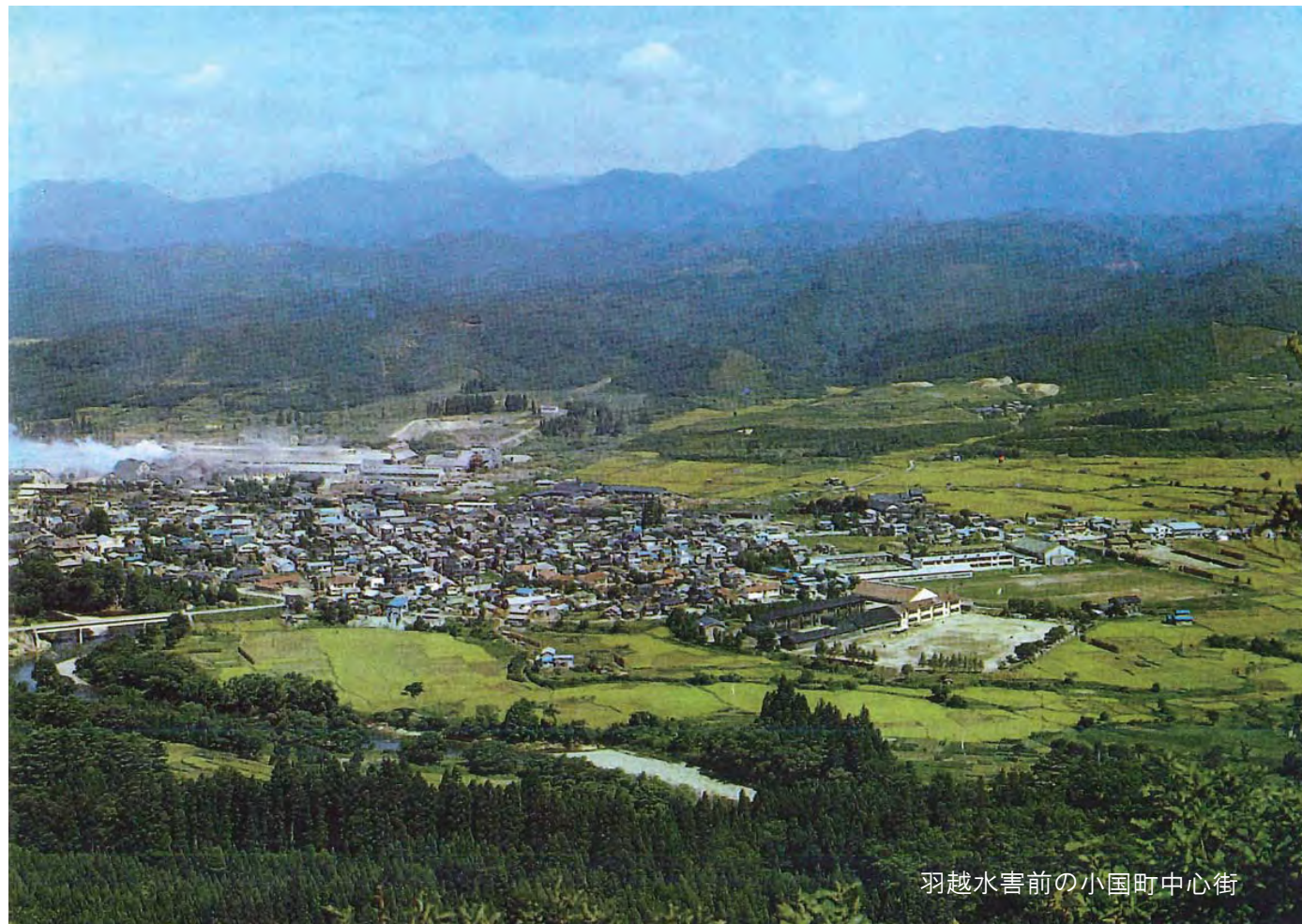
|      |    |
|------|----|
| 打合記録 | 39 |
|------|----|

# I 町民ワークショップ

## 第1回 おぐにの未来を考える会議

- |         |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| 1. 開催日時 | 平成29年10月6日（金）18：00～                                   |
| 2. 会 場  | おぐに開発センター 集会室                                         |
| 3. 内 容  | ①委員紹介<br>②次期総合センター基本計画について（概要説明）<br>③次期総合センターの外観等について |
| 4. その他  |                                                       |







# 二十一世紀への築城

昭和六十二年十月十三日  
大蔵大臣 宮澤 浩一

広報おくに

昭和43年12月15日 (月1回発行)

第175号

発行所 山形県西置賜郡小国町役場  
編集所 小国町役場総務課  
印刷所 山形市中央3丁目9-22 羽島印刷所

KOHU - OBUNI

## 広報 おくに

昭和43年12月15日 (月1回発行)

第175号

発行所 山形県西置賜郡小国町役場  
編集所 小国町役場総務課  
印刷所 山形市中央3丁目9-22 羽島印刷所

### 築かれた21世紀への城

おくに開発 総合センター 町あげて完成祝う



21世紀への城として築かれたおくに開発総合センター

名に恥じない成果を

おくに開発総合センターは、おくに町を代表するシンボルとして、町民の生活の中心となる。この建物は、町民の生活の中心となる。この建物は、町民の生活の中心となる。

名に恥じない成果を

おくに開発総合センターは、おくに町を代表するシンボルとして、町民の生活の中心となる。この建物は、町民の生活の中心となる。この建物は、町民の生活の中心となる。

### 小国町が問題を提起

町民生活 過疎対策で臨む



記者会見で語る町長

小国町は、過疎化が進む中、町民の生活を守るために、過疎対策を講じている。町民の生活を守るために、過疎対策を講じている。

### 11月の町政日誌

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 1日  | 町議会開会                     |
| 4日  | 町議会議員全員協議会                |
| 6日  | 災害復旧工事入札                  |
| 9日  | 町議会議員全員協議会                |
| 13日 | おくに開発総合センター落成式、富沢地区立寄寺落成式 |
| 14日 | おくに祭典まつり                  |
| 18日 | 内川地区の工事                   |
| 20日 | 災害復旧工事計画第2次(21日まで)        |
| 22日 | 町議会議員全員協議会                |
| 26日 | 地蔵菩薩開光式、地蔵菩薩開光式           |
| 27日 | 町議会議員全員協議会、町議会議員全員協議会     |
| 28日 | ならこ幼稚園開校式、おくに開発総合センター     |
| 29日 | 小国小学校の工事、災害復旧工事入札         |































■施設の構成





## A 案：川と平行に直線配置した 2 階建て案





## B 案：イベント広場に開いた扇形の平屋案





C 案：イベント広場に顔を向けたコンパクトな高層案





## D 案：イベント広場に顔を向けたコンパクトな落雪型屋根案





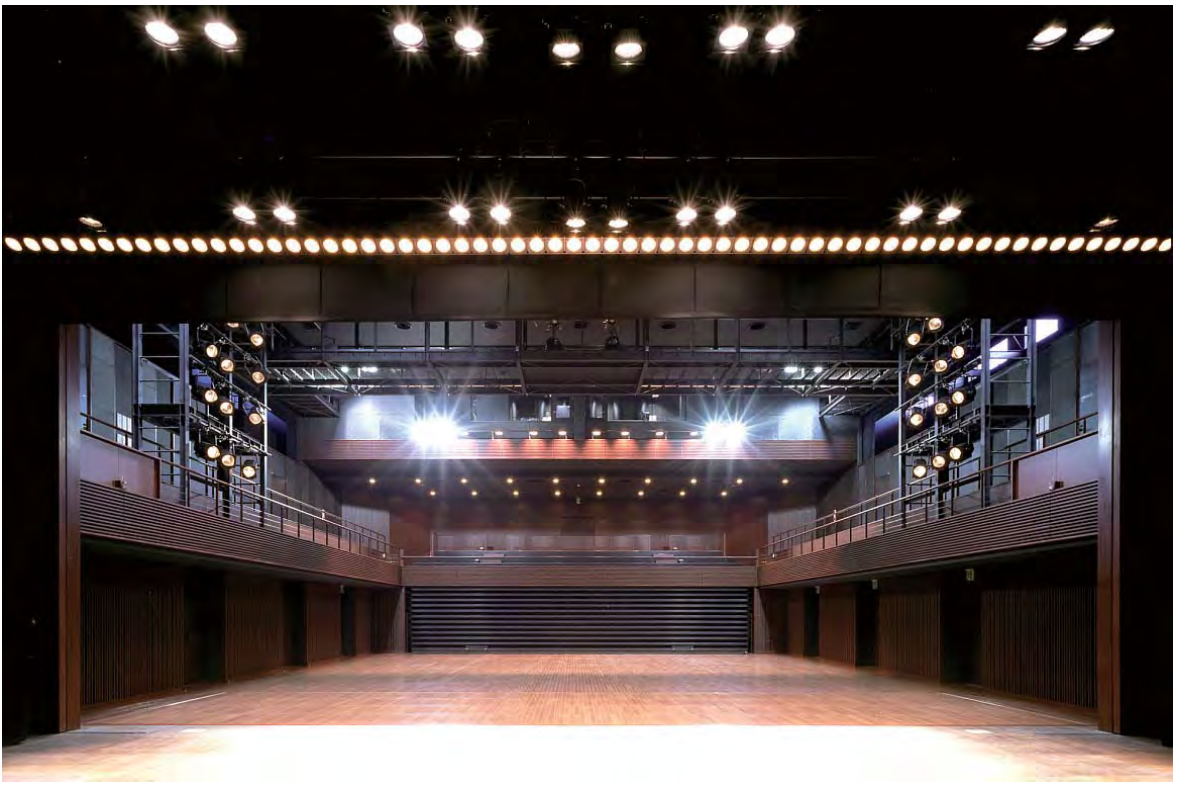
類似施設の紹介

シベールアリーナ（山形県山形市）



スタッキングチェア 500席

シベールアリーナ（山形県山形市）



アリーナ 体育館利用

しらたかまちぶんかこうりゅう  
白鷹町文化交流センター「あゆむ」 ホール（山形県白鷹町）



スタッキングチェア 200席

しらたかまちぶんかこうりゅう  
白鷹町文化交流センター「あゆむ」 ホール（山形県白鷹町）



スタッキングチェア 200席

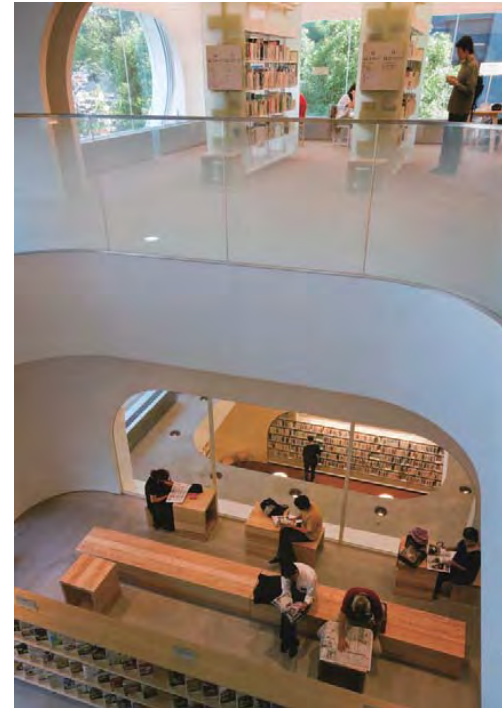


やつがたけこうげんおんがくどう  
八ヶ岳高原音楽堂（長野県南佐久郡南牧村）



スタッキングチェア 250席

むさしの  
武蔵野プレイス（東京都武蔵野市）



たけおしとしょかん  
武雄市図書館（佐賀県武雄市）



たけおしとしょかん  
武雄市図書館（佐賀県武雄市）





各グループの意見

| A班                                                                                                                                                                                       |  | B班                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物について                                                                                                                                                                                   |  | 建物について                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 管理・運営・費用                                                                                                                                                                                 |  | その他                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 外構について                                                                                                                                                                                   |  | 外構について                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・多層階にならないようにしてほしい</li><li>・階があまり高いと老人の方や子ども連れの人が大変</li><li>・シンプルなA案がすきだが、屋根が…</li><li>・B案が良いが事務室と図書室と子育てスペースの配置</li><li>・C案子育てスペースは1階が良い</li></ul> |  | <ul style="list-style-type: none"><li>・図書とカフェは近くしてほしい</li><li>・B案：研修室を分けるのは不便なのではないか</li><li>・図書スペースの隣は静かな研修室などが良い<br/>子育てスペースはちょっと…</li><li>・図書館は外を見ながら景色の良い上層階が良い</li><li>・図書室はのんびり川沿いが良いと思う</li><li>・C案：最上階に子育てスペースは移動大変</li><li>・C案：子育てスペースが4階は母親たち不便、ベビーカー</li></ul> |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・研修室、会議室から学校や子どもたちの活動がみえるように</li><li>・道から直ぐ入れるバリアフリー玄関</li><li>・B,C,D案 駐車場と同じ高さでの出入口がほしい</li></ul>                                                 |  | <ul style="list-style-type: none"><li>・イベント広場に大型遊具があるといい</li><li>・イベント広場に屋根付きステージ</li></ul>                                                                                                                                                                               |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・インパクト感が足りない</li><li>・特に魅力を感じない</li></ul>                                                                                                          |  | <ul style="list-style-type: none"><li>・大雨で水が上がる心配はないのか？<br/>なぜあえて低い位置にたてるのか？</li><li>・記録的な大雨などが起こったときは<br/>高低差で駐車場に水がたまるのではないか</li><li>・イベント広場には柵をつけてほしい</li></ul>                                                                                                        |  |



## C班

### 建物について

- ・体育館あるのに可動式？1回で電気代いくら？
- ・ホールでだれか呼ぶのか  
間口、奥行10～12mでOKなのか
- ・600㎡はなぜ？
- ・図書室とカフェを一緒にするほうが良いと思う
- ・図書室とカフェが一緒なのはすてき
- ・A案：端から端までいくのが大変そう
- ・落雪型屋根はD案のみ？
- ・D案だけなんで模型、他の屋根は？
- ・町民体育館があるのにホールは必要なのか

### 管理・運営・費用

- ・排雪場所、費用は？
- ・維持、管理費は？  
A～D案の電気、建築費は？

### その他

- ・なぜ本間設計なのか
- ・20年後の人口と65歳以上の割合は？
- ・雇用が生まれるのか？

### 外構について

- ・B案：形が複雑で屋根を考えるのが大変そう  
屋根の雪を落とす場所も
- ・イベント広場と建物は一緒にしないほうが良いと思う
- ・C案：建物をまとめすぎてイベント広場が  
狭くなっているのがもったいない
- ・出入口の場所はひとつなのか

- ・アプローチが長い
- ・アクセス道路の近くにある駐車場のほかに広い駐車場は必要なのか
- ・駐車場何台停める予定なのか？こんなにいいのか  
ラインは消える
- ・駐車場が広すぎる気がする
- ・駐車場からの出入りはできる
- ・グラウンドがなくなるのはもったいない

## D班

### 建物について

- ・図書室は上の階に建ててほしい
- ・高齢者の使用頻度の高そうな研修室は1階にしたい

### 管理・運営・費用

- ・カフェがしたい人が日替わりで営業できるようにしたい

- ・ホールと外がつながるようにしてほしい
- ・イベント広場と子育てスペースをつなげたい

- ・巨大（3m）滑り台
- ・ボールプール
- ・巨大トランポリン
- ・ジョギングコースが欲しい

### 外構について



## E班

### 建物について

- ・ホールと研修室の防音は？同時に使えるのか？
- ・研修室のひとつに和室(茶室)をつかってほしい
- ・子どもも利用する図書室はエントランスに近いほうが良いのではないか
- ・子育てスペースと図書室が近い案は騒音は大丈夫なのか
- ・温泉が欲しい
- ・扇状の配置は良いと思う
- ・B案がすっきりしている

- ・出入口と駐車場は近いほうが良い
- ・入口はエントランス広場と駐車場側にもほしい
- ・子育てスペースとイベント広場は近いほうが良い
- ・イベント広場と建物は近いほうが活用できると思う
- ・イベント広場と建物は近いほうが良い
- ・バリアフリーが良い

- ・多様な遊具を置いてほしい
- ・イベント広場にステージを設置してほしい
- ・駐車場スペースが大きすぎる

### 外構について

## 敷地について

### 敷地利用計画

- ・大雨で水が上がる心配はないのか？  
なぜあえて低い位置にたてるのか？
- ・記録的な大雨などが起こったときは  
高低差で駐車場に水がたまるのではないか
- ・グラウンドがなくなるのはもったいない
- ・アプローチが長い

### 駐車場

- ・出入口と駐車場は近いほうが良い
- ・駐車場からの出入りはできる
- ・駐車場が広すぎる気がする
- ・駐車場スペースが大きすぎる
- ・駐車場何台停める予定なのか？こんなにいいのか  
ラインは消える
- ・アクセス道路の近くにある駐車場のほかに  
広い駐車場は必要なのか

### イベント広場

- ・イベント広場に大型遊具があるといい
- ・多様な遊具を置いてほしい
- ・巨大（3m）滑り台
- ・ボールプール
- ・巨大トランポリン
- ・ジョギングコースが欲しい
- ・イベント広場には柵をつけてほしい
- ・イベント広場と建物は一緒にしないほうが良いと思う
- ・イベント広場と建物は近いほうが良い
- ・イベント広場と建物は近いほうが活用できると思う
- ・イベント広場にステージを設置してほしい
- ・イベント広場に屋根付きステージ



## ■施設について

### 全体計画

- ・多層階にならないようにしてほしい
- ・階があまり高いと老人の方や子ども連れの人が大変
- ・道から直ぐ入れるバリアフリー玄関
- ・B,C,D案 駐車場と同じ高さでの出入口がほしい
- ・建物で駐車場が分断される形は嫌だ
- ・ホールの位置は風除けの位置で決まっているのか
- ・出入口の場所はひとつなのか
- ・入口はエントランス広場と駐車場側にもほしい
- ・バリアフリーが良い
- ・シンプルなA案がすきだが、屋根が…
- ・A案：端から端までいくのが大変そう
- ・A案：イベント広場と建物が遠い
- ・A案：遠い、イベント広場が使いづらそう
- ・B案が良いが事務室と図書室と子育てスペースの配置
- ・B案の形はすてきだが、場所、位置がちょっと…
- ・B案：形が複雑で屋根を考えるのが大変そう  
屋根の雪を落とす場所も
- ・B案がすっきりしている
- ・扇状の配置は良いと思う
- ・C案：建物をまとめすぎてイベント広場が狭くなっているのがもったいない
- ・C案：位置的に使いづらそう
- ・落雪型屋根はD案のみ？
- ・D案だけなんで模型、他の屋根は？

### ホール

- ・ホールと外がつながるようにしてほしい
- ・町民体育館があるのにホールは必要なのか
- ・体育館あるのに可動式？1回で電気代いくら？
- ・600㎡はなぜ？
- ・ホールでだれか呼ぶのか  
間口、奥行10～12mでOKなのか

### 図書室

- ・図書室は上の階に建ててほしい
- ・図書館は外を見ながら景色の良い上層階が良い
- ・図書室はのんびり川沿いが良いと思う
- ・図書スペースの隣は静かな研修室などが良い  
子育てスペースはちょっと…
- ・図書室とカフェを一緒にするほうが良いと思う
- ・図書室とカフェが一緒なのはすてき
- ・図書とカフェは近くしてほしい
- ・子育てスペースと図書室が近い案は騒音は大丈夫なのか
- ・子どもも利用する図書室はエントランスに  
近いほうが良いのではないか

### 子育てスペース

- ・B案：イベント広場と子育てスペースが近いのは良い
- ・C案：子育てスペースは1階が良い
- ・C案：最上階に子育てスペースは移動大変
- ・C案：子育てスペースが4階は母親たち不便、ベビーカー
- ・子育てスペースとイベント広場は近いほうが良い
- ・イベント広場を子育てスペースとして使えても良さそう
- ・イベント広場と子育てスペースをつなげたい

### 研修室

- ・ホールと研修室の防音は？同時に使えるのか？
- ・高齢者の使用頻度の高そうな研修室は1階にしたい
- ・研修室のひとつに和室(茶室)をつくってほしい
- ・B案：研修室を分けるのは不便なのではないか
- ・研修室、会議室から  
学校や子どもたちの活動がみえるように

### 管理・運営・費用

- ・ホールの管理は町がやるのか
- ・カフェがしたい人が日替わりで営業できるようにしたい
- ・維持、管理費は？A～D案の電気、建築費は？
- ・排雪場所、費用は？

### その他

- ・インパクト感が足りない
- ・特に魅力を感じない
- ・なぜ本間設計なのか
- ・20年後の人口と65歳以上の割合は？
- ・雇用が生まれるのか？
- ・足湯が欲しい
- ・温泉が欲しい



## Ⅱ 基本設計



基本方針

基本方針の枠組みとして、以下に掲げる 3 項目の重要なテーマを柱とし、今後、次期総合センターが担う機能を明確なものとする。

1. 上位計画との整合性

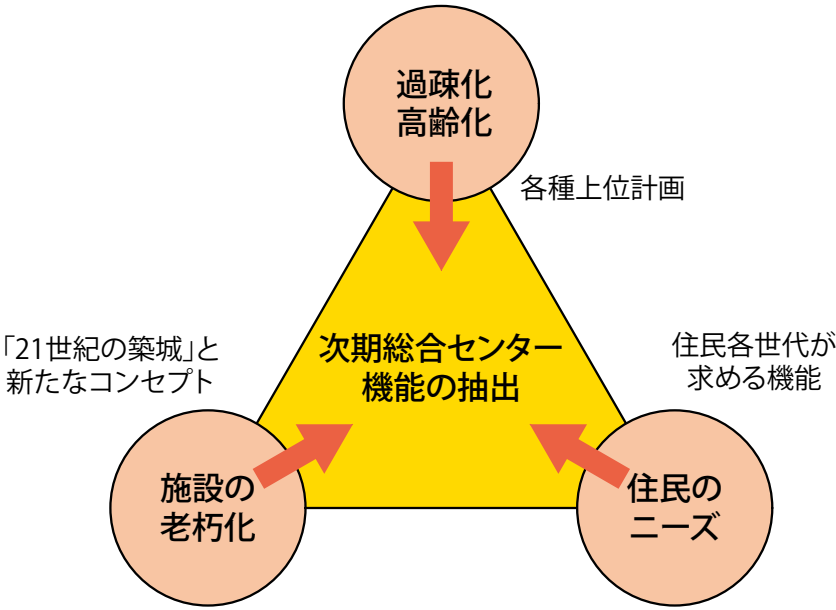
次期総合センターは、過疎化・高齢化が進行している小国町において、第 4 次小国町総合計画基本計画（後期）、「小国町地域創生総合戦略」の政策目標や施策との整合を図りながら整備を進める。

2. 次期総合センターに係る住民ニーズ調査

住民ニーズ調査の結果を踏まえ、人財育成や交流を活発化させ、具体的な地域づくり活動や交流活動、地域コミュニティ活動等の展開を支えながら地域が一体となって取り組んでいくための施設として整備を図る。

3. 施設の老朽化と施設整備の新コンセプトの策定

現センターは、昭和 43 年（1968 年）に開館し、概ね 50 年経過した。当時、朝日新聞の社説に「21 世紀の築城」として取り上げられ、都市的機能を享受できる拠点施設として、周辺地区を支える基幹施設の整備とともに重層的に位置づけられて計画された集会機能、保健福祉機能、社会教育機能等を備えた複合施設として、長期的展望に立って産業・生活の両面から地域の振興を図る目的から整備された。次期センターの再整備に向けあらたなコンセプトをつくらなければならない。



施設予定地への動線

次期総合センターの建設候補地については、これまでの現総合センターが果たしてきた役割の継続性や敷地の規模、形状、交通環境や周辺環境、用地取得の容易性、防災・災害対策等を総合的に勘案し、現総合センターの周辺を建設予定地としている。建設予定地への動線等については以下の表にまとめた。



| 区分     | 概要                                                    | 備考             |
|--------|-------------------------------------------------------|----------------|
| 所在地    | 山形県西置賜郡小国町大字岩井沢 704                                   |                |
| 交通条件   | J R 米坂線小国駅から 580m(徒歩約 10 分)<br>小国町役場から 830m(徒歩約 14 分) | 小学校前に<br>町営バス停 |
| 面積     | 約 6, 500 m <sup>2</sup>                               |                |
| 現況     | おぐに開発総合センター                                           |                |
| 地目     | 宅地                                                    |                |
| 所有者    | 小国町                                                   |                |
| 都市計画区域 | 市街化区域                                                 |                |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                               |                |
| 容積率    | 200%                                                  |                |
| 建蔽率    | 60%                                                   |                |



## 建設予定地周辺の土地利用構想

本計画地には従前より文教施設、スポーツ施設、公園などが集中して整備されており、今後次期総合センターが整備されることで、ますますこの地の魅力が高まり、町の情報発信ゾーンとして最適な場所になる。

また、次期総合センター整備にあたっては、町全体の将来指針となる考え方を基本計画策定アドバイザーからいただいた。その意見を前提として建設予定地周辺を含む土地利用の展開や機能の強化を図ることが大切になる。

以下に各委員の意見を集約し、その後に建設予定地周辺施設に対する考え方を示す。

### 1. 地域におけるブランドをつくる

ブランドとは、人材（財）、もの、資金、情報、時間に続く自治体にとって、重要な6つめの資産であり、長期的視点にたって育成していく必要がある。

自治体の成長戦略を描くとき、マーケティング的手法は重要であり、最近のマーケティング手法にならい、対象となる住民や観光客など町への来訪者を単なる「ひと」としてとらえるのではなく、心情、意志をもつ精神活動主体として認め、その人たちへ心の満足、精神的安らぎを提供する自治体でありたい。その機能を担う一端が今回の次期総合センターである。

小国町のブランド・エクイティ（ブランド資産）としてブナ文化を提言し、今回、ブランド・エクイティを生かす次期総合センター機能として「山の暮らし伝承創造機構（仮称）」を考え、小国町の生業を再生・創生する場所としての整備を図った。町民や来訪者を単なる次期総合センターの利用者として見るのではなく、全人格的存在として考え、彼らが交流可能な場、精神的満足を得られる芸術鑑賞の場などが実現する施設である。

### 2. 地域の住民が積極的に参画する施設である

これからの地域づくりで重要な事は、地域住民の参画である。特にUターンやIターンをした30代の女性や、地域の学校に通う若者（高校生など）層を巻き込むことが成功への鍵となる。行政の役割はそうした状況をいかにプロデュースできるかにある。

今後の地域づくりは地域の独自な魅力を明確化し一般の人にそのイメージを植え付ける、いわゆる「地域ブランディング」の重要性が増していく。機能の面はもちろんのこと、地域の新たなシンボルとして、ブランドに資する施設となるよう整備する。

### 3. 「21世紀への築城」から「山の暮らし伝承創造機構（仮称）」へ持続可能な地域づくりの推進を担う拠点として位置付ける

小国町に古くから伝わる生活文化資源は、人と自然の長い営みの中で培われてきた住民の「わざ」や知恵の結晶であり、「ぶな文化」に象徴される地域固有の魅力や誇りの源泉となっている。

しかしながら、これらの生活文化・生活技術資源は、これまで一部の地域や住民が継承してきたものの、高齢化が進むなかでその継承が困難になりつつある。

一方で、近年では若い世代を中心に都市部から農山漁村地域の暮らしや地域資源を魅力と捉え、移住しようとする「田園回帰」の流れも顕在化しつつある。将来的にも人口減少が見込まれる中で、小国町が培った優れた生活文化を継承していくためには、地域住民のみならず広く小国町に魅力を感じ、移住や交流等を通じて地域文化の新たな担い手を確保・育成していく必要がある。

したがって、地域創生に向けた拠点となる次期総合センターの整備とあわせ、小国町に賦存する豊かな自然資源をはじめ、小国の人々が暮らしの中で守り、培ってきた歴史や生活文化・生活技術資源などを保存・継承しつつ、住民主体の地域づくりに展開していく方策を企画・実践していくために「山の暮らし伝承創造機構（仮称）」を創設する。

### 4. 「白い森」とそれを育んできた「山の暮らし」を発信する「木育」の場の整備

小国が有する最大の地域資源「白い森」とそれを育んできた「山の暮らし」を発信する機能、小国の子ども達が木の温もりを感じながら楽しく豊かな人生を送るための基盤となるような機能、いわゆる「木育」の場とすることが重要である。森林環境税も年末の税制改正で一定の結論を得るとされ、森林の有する機能の維持・増進に国民の意識が高まる中、「白い森」の豊かな森林文化を子どもたちの胸に刻みつつ全国にもアピールできる次期センターの整備を進める。



## 周辺施設等の現状と整備方針

### 1. 温水プールの破損に伴う同機能の補完

現在温水プールのある場所は防災指定地区や崖地条例による制約が多く、土地利用については難しい敷地と考えられることから、同施設機能の補完について検討していく。

### 2. 既存温泉機能の移管先

既存温泉機能の移管先については、湯量や温度などに左右され、今後の検討課題である。

### 3. 周辺体育施設の管理のあり方

周辺体育施設や他の施設が整備されることになり、今後の管理運営も新たに検討することが必要になる。

### 4. おぐに保育園の今後のあり方の検討

おぐに保育園は建設当時 120 人の定員としたが、今後は機能と併せ規模等を検討していく。

### 5. 次期総合センターの建設レベルとアクセスルート

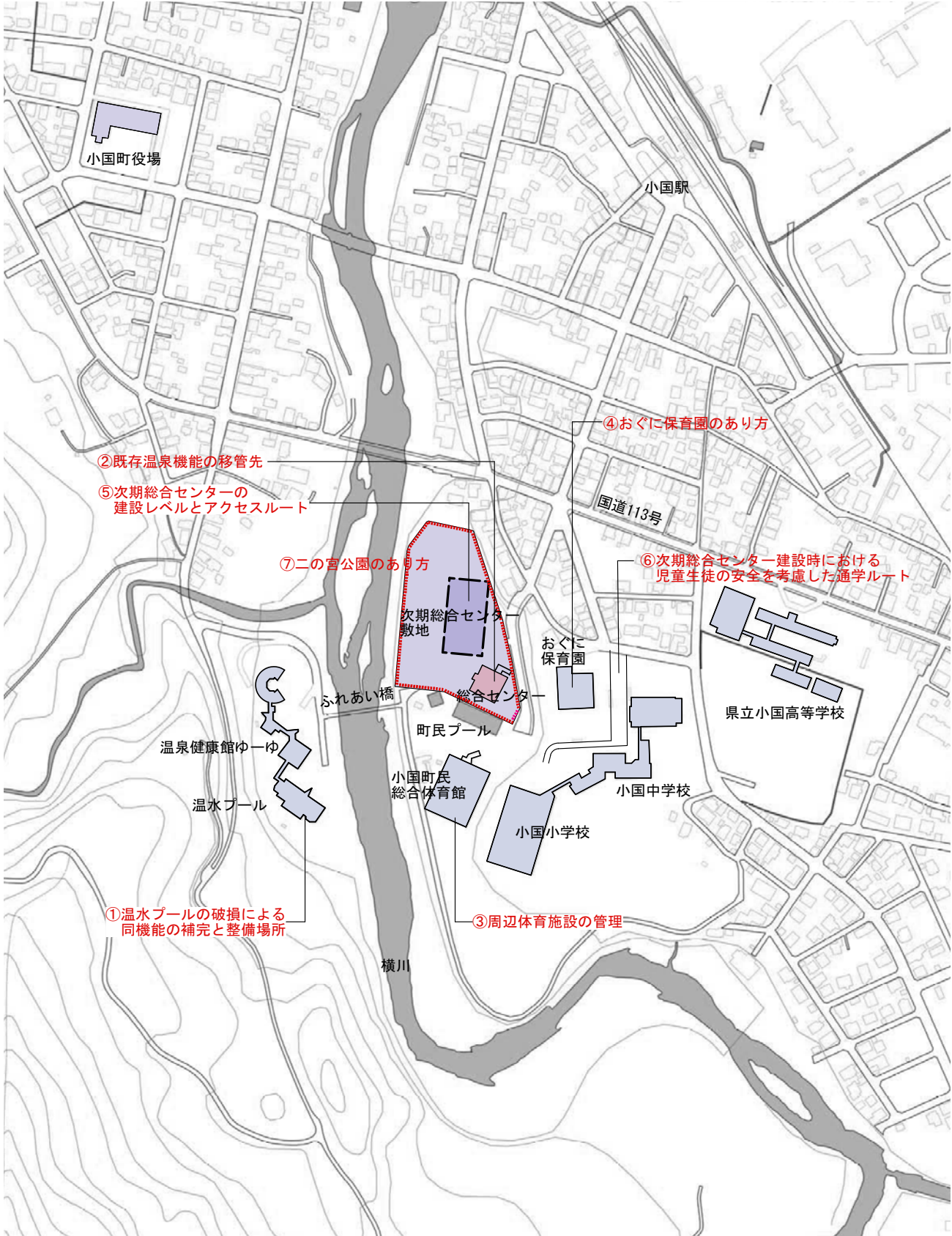
建設地の計画レベルは、羽越水害により大打撃を受けていることも考慮しつつ、過大な計画にならないようなレベル計画とする。このため施設へのアクセスは、取り付け道路のレベルまで盛土造成し、そのレベルに施設へのメインエントランスを配置する。  
また、町民広場（グラウンド）レベルについては、冬期間の機械除雪が比較的容易な除雪ルートや堆雪スペースを適宜設け、現在利用している小学校までのルート及びレベルから建物にアクセスできるプランとする。

### 6. 次期総合センター建設時における児童生徒の安全を考慮した工事車両の通学路ルートの検討

小国小学校改築基本計画の際も議論になり、現在の国道からの最短距離のアクセスルートやおぐに保育園東側ルート、中高等学校で使用する登下校路を延長するルート、あけぼの、兵庫館からのルートがあった。児童・生徒の通学時等の安全を確保したうえでの工事車両の通行ルートを検討していく。

### 7. 現在の総合センター周辺一帯の二の宮公園のあり方の検討

（都市公園としての機能を考慮した上で、都市計画区域変更の有無検討）  
二の宮公園は都市公園であることから、広場、都市公園、次期総合センター、町民体育館、町民プールを一体的にとらえ、現総合センター跡地などの活用方法を検討していく。

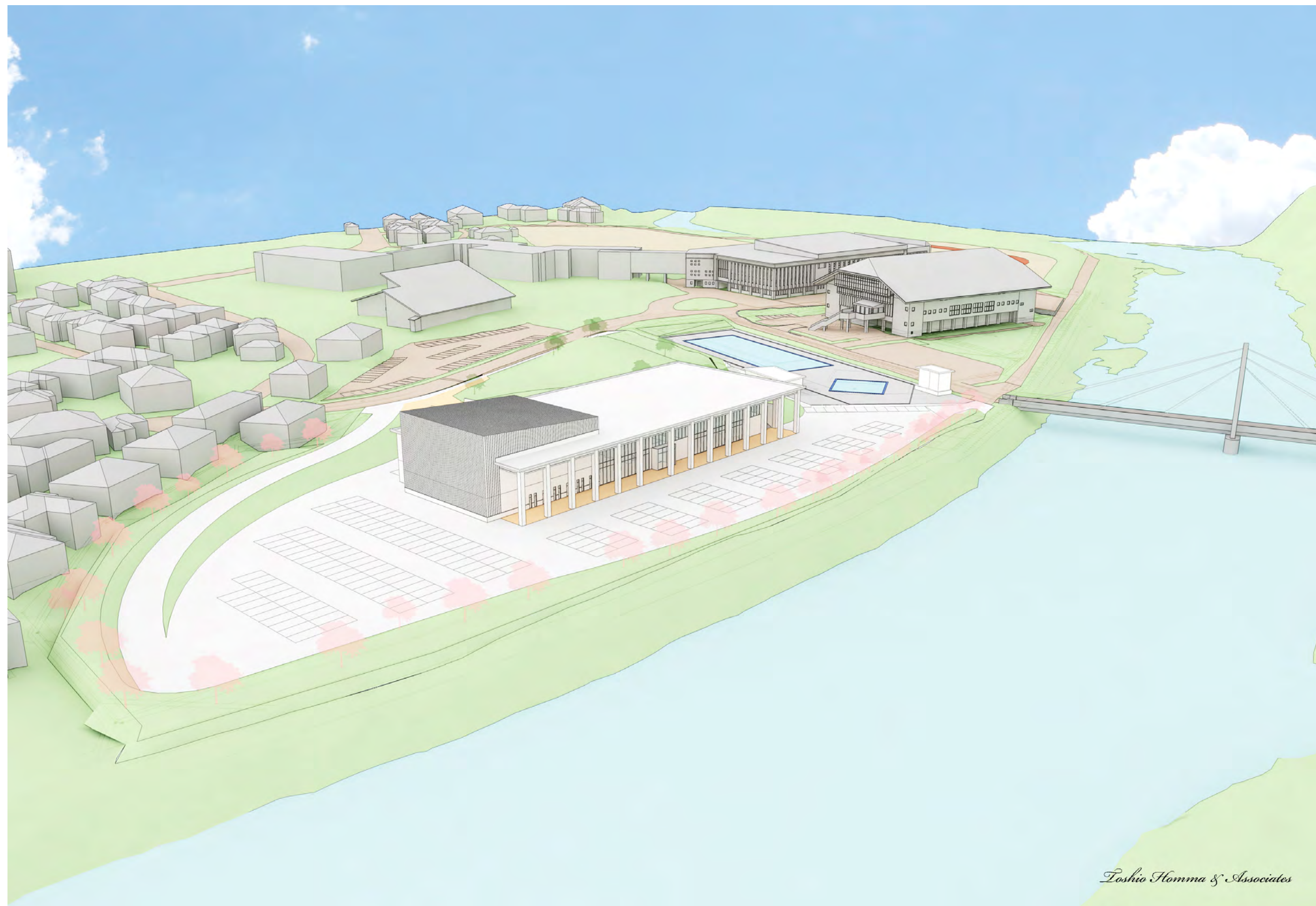






*Toshio Homma & Associates*









*Toshio Homma & Associates*





*Toshio Homma & Associates*



内観イメージ図









計画概要

敷地

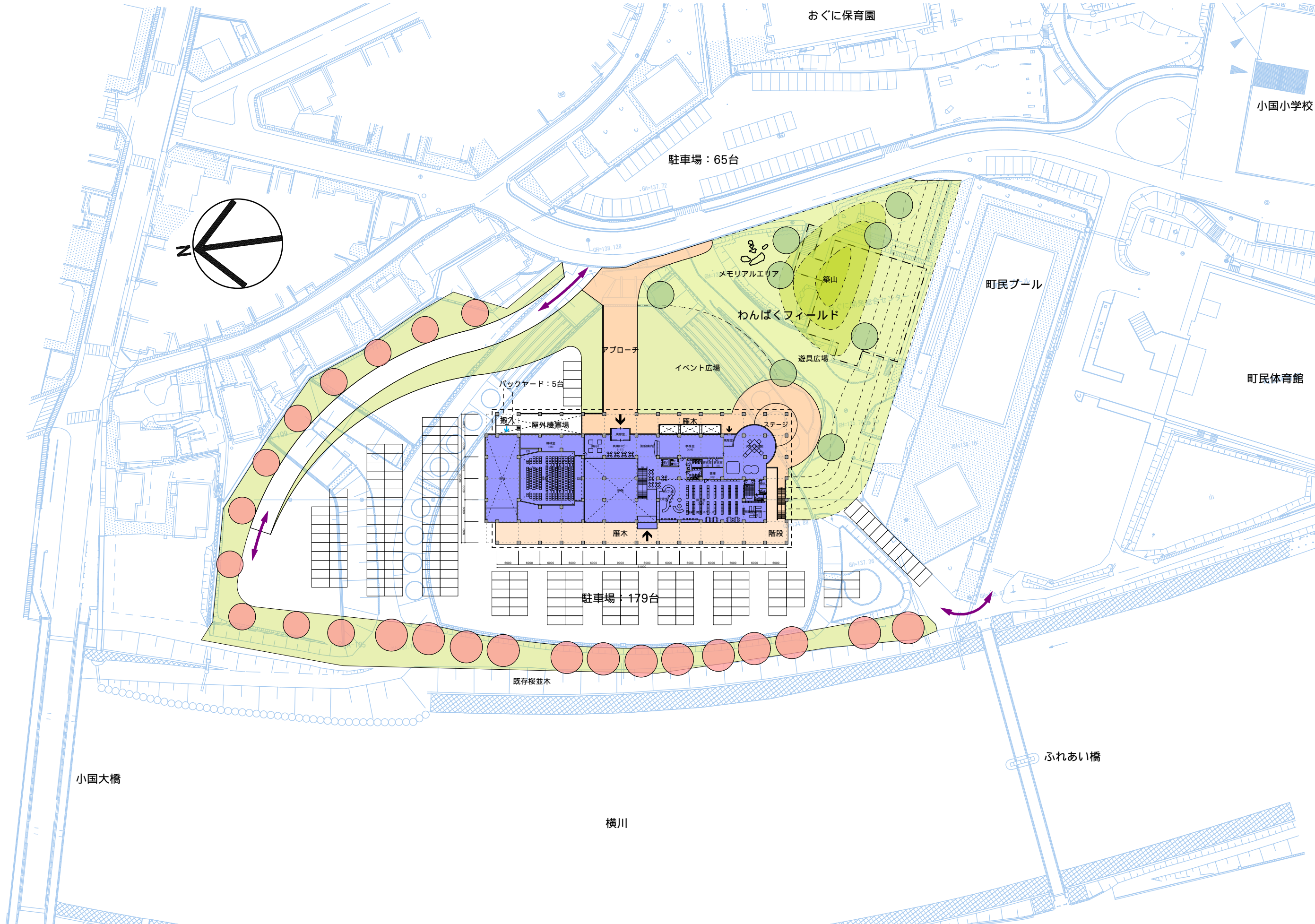
|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| 所在地      | 山形県西置賜郡小国町大字岩井沢 7 0 4       |
| 敷地面積     | 約 2 0, 6 0 0 m <sup>2</sup> |
| 地域指定     | 第 1 種住居地域                   |
| 防火指定     | 無し                          |
| その他の地域地区 | 基準法第 2 2 条指定区域              |
| 高度地区     | 無し                          |
| 日影規制     | 5 時間 – 3 時間                 |
| 建ぺい率     | 6 0 %                       |
| 容積率      | 2 0 0 %                     |
| 上水道      | 町水道区域                       |
| 下水道      | 供用開始区域内                     |
| 道路幅員     | 東側 町道（幅員 1 0 . 0 m）         |

建物

|         |                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 主要用途    | 劇場・図書館・児童福祉施設                                                                                  |
| 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造 地上 2 階建て<br>建築面積：3, 0 9 3 . 7 4 m <sup>2</sup><br>延床面積：3, 1 5 4 . 3 1 m <sup>2</sup> |
| 劇場（ホール） | 収容席数：319 席<br>内、電動ロールバックチェア：194 席                                                              |
| 図書館     | 収容冊数： 開架 約 25,000 冊<br>閉架 約 5,000 冊<br>合計 約 30,000 冊                                           |
| 子育て支援施設 | 大型室内遊具<br>エアトランポリン・ボールプール                                                                      |
| 会議室等    | 小会議室：3 室（可動間仕切で分割）<br>大会議室：2 室（可動間仕切で分割）<br>創作室・音楽練習室                                          |



全体配置図





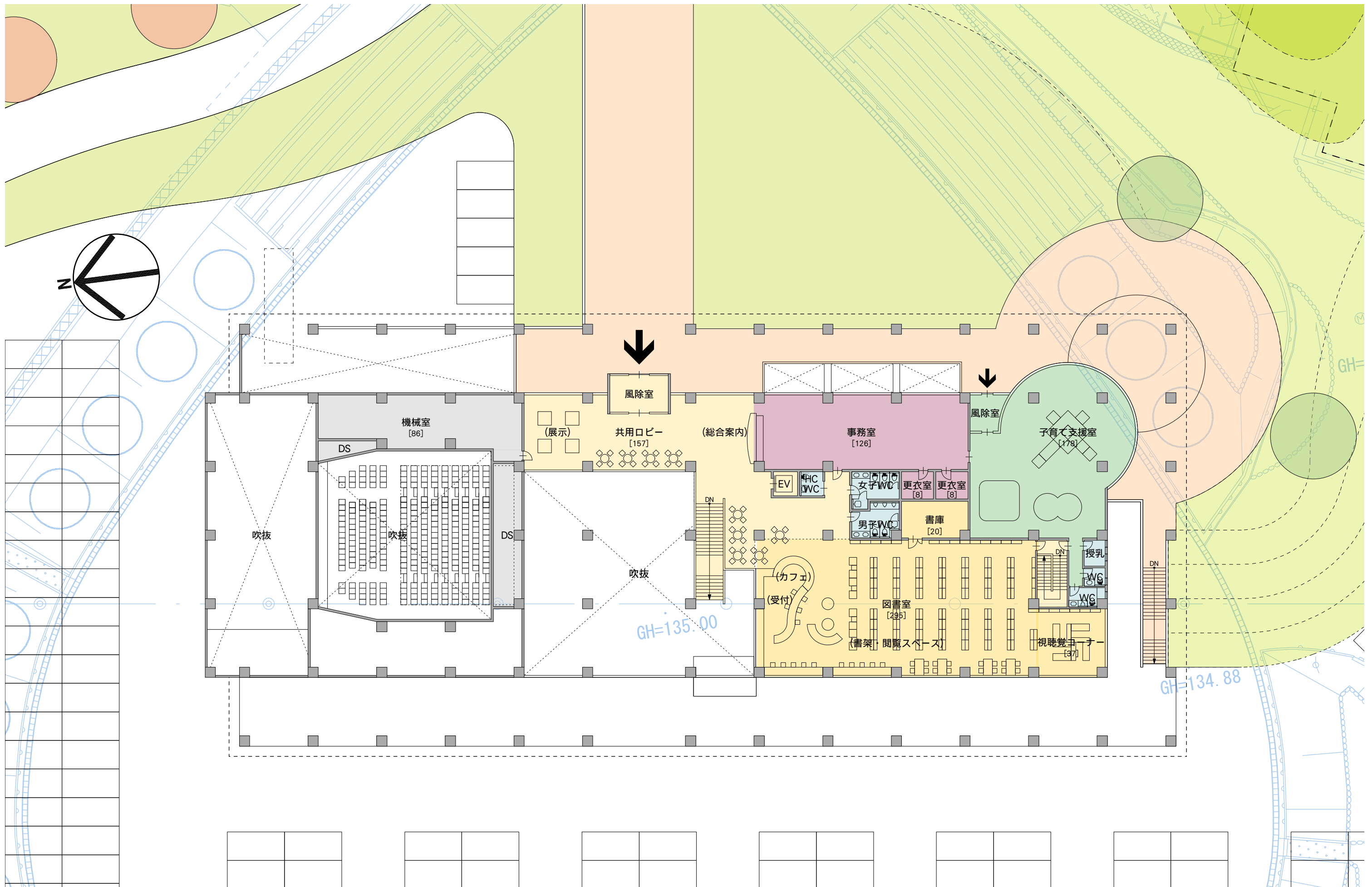
[illegible]



[illegible]

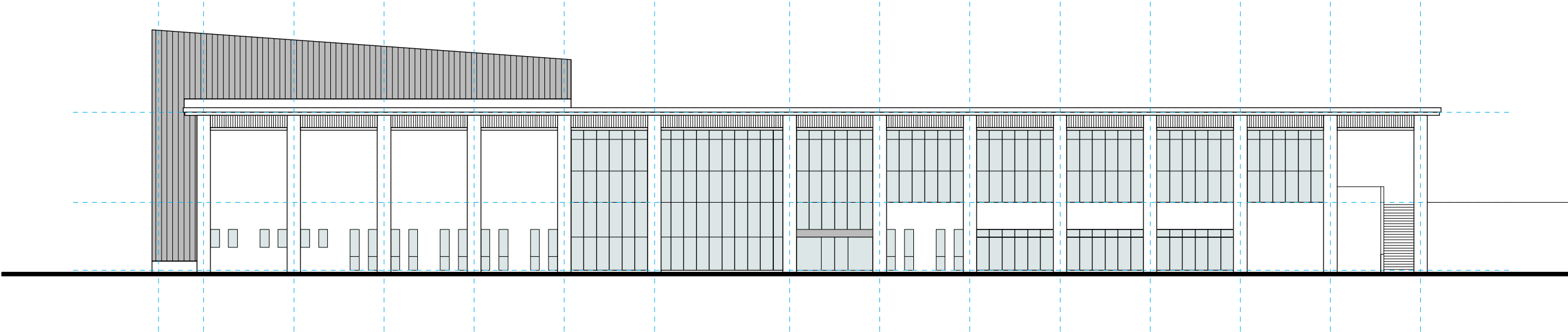
33



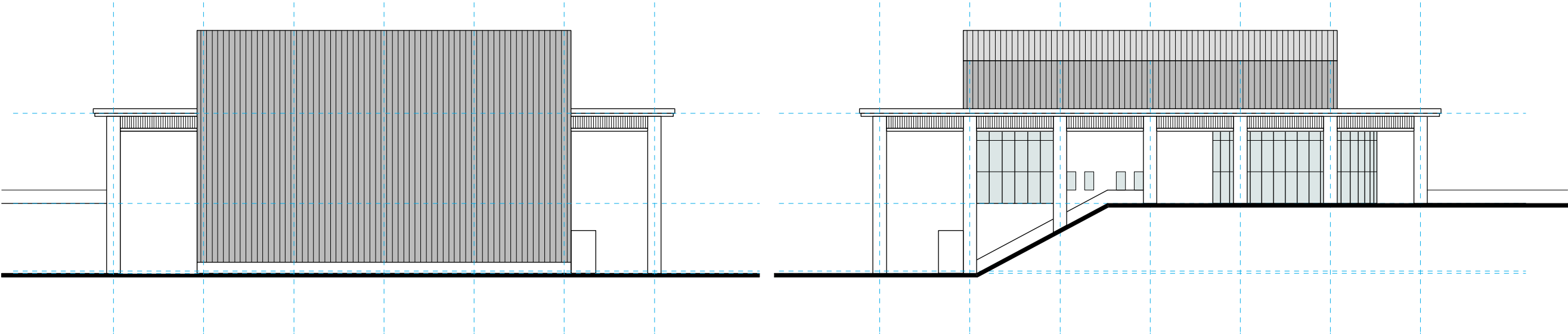




立面图

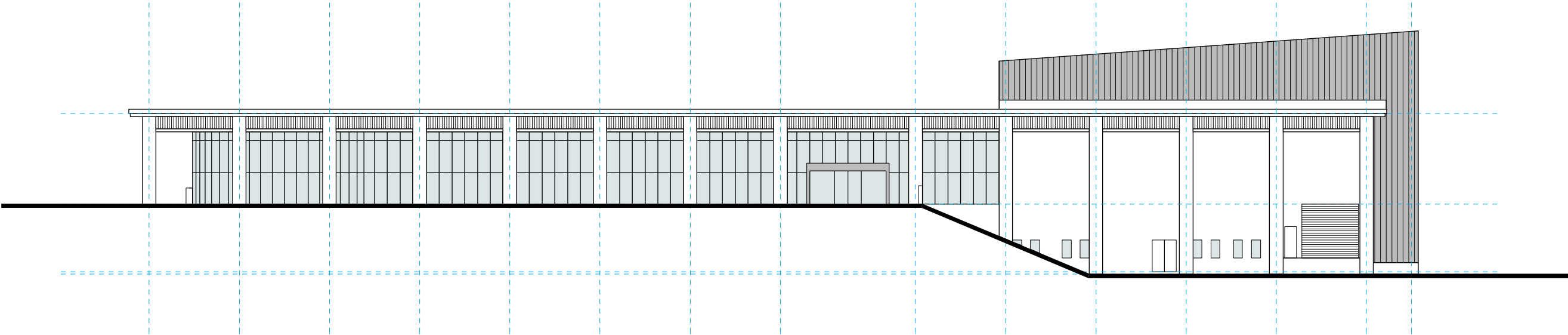


西側立面图



北側立面图

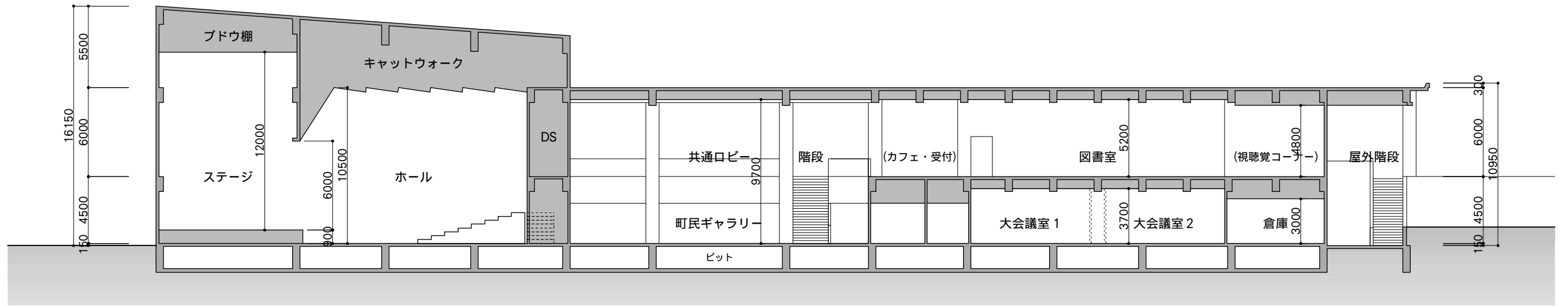
南側立面图



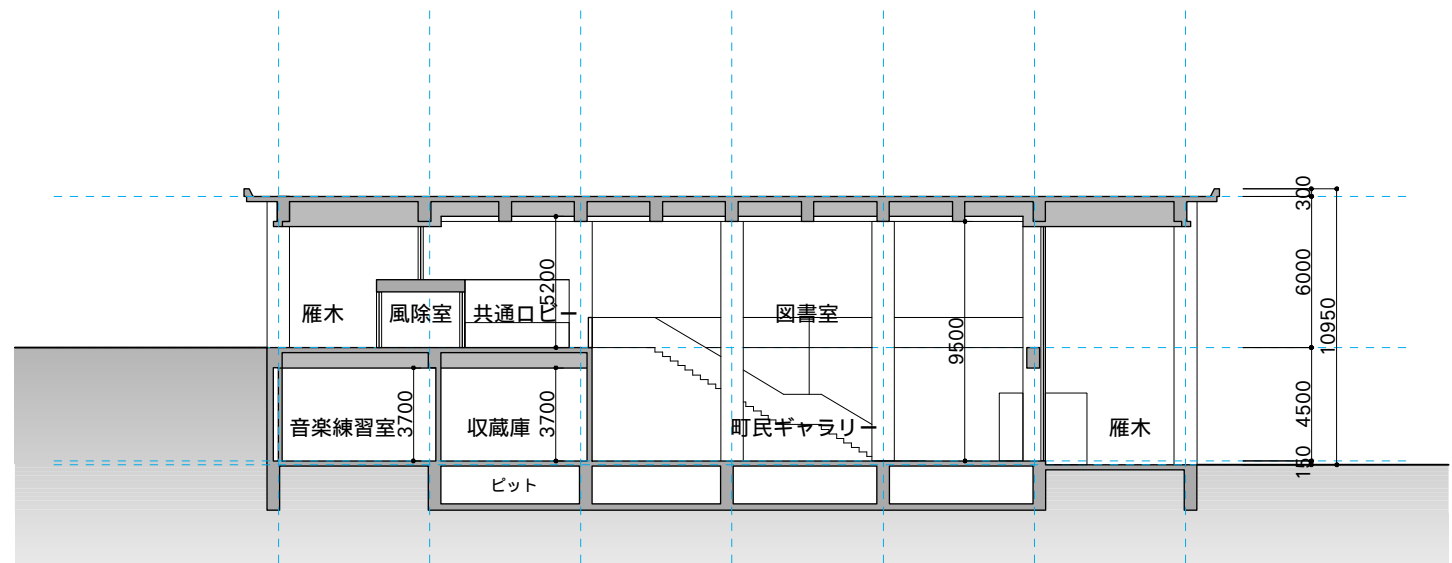
東側立面图



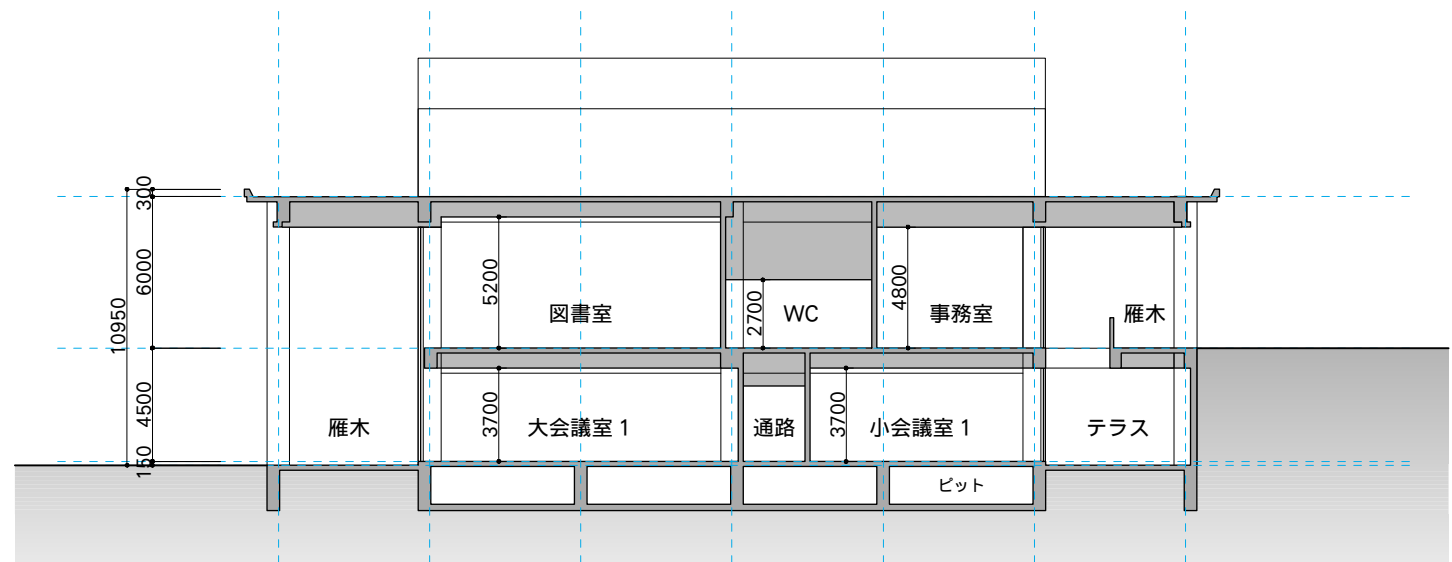
### 断面図



A-A 断面图



B—B 断面图



C-C 断面图



概算工事費

| 工事件名       | 次期総合センター整備基本設計策定業務 | 【面積概要】      |    | 敷地面積:         |                           | 20,600 m <sup>2</sup> | (6,231坪)      | 外構整備面積1:                         |  | 8,200 m <sup>2</sup> | (2,480坪) | わんぱくフィールド・イベント広場ほか |  |
|------------|--------------------|-------------|----|---------------|---------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------------|--|----------------------|----------|--------------------|--|
|            |                    | ※建築基準法上の面積  |    | 建築面積:         |                           | 3,094 m <sup>2</sup>  | (936坪)        | 外構整備面積2:                         |  | 9,300 m <sup>2</sup> | (2,813坪) | 駐車場・車路             |  |
|            |                    |             |    | 延床面積:         |                           | 3,154 m <sup>2</sup>  | (954坪)        | 解体建物延床面積:                        |  | 2,020 m <sup>2</sup> | (611坪)   | RC3/B1             |  |
|            |                    |             |    |               |                           |                       |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
| 工事項目       | 種目                 | 数量          | 単位 | 金額            | m <sup>2</sup> 単価         | 構成比                   | 合計            | 備考                               |  |                      |          |                    |  |
|            |                    |             |    | (円)           | (円/m <sup>2</sup> )       | (%)                   | (円・%)         |                                  |  |                      |          |                    |  |
| A 本体建物建設工事 | 建築工事               |             |    |               |                           |                       |               | [工期:18か月]                        |  |                      |          |                    |  |
|            | 直接仮設工事             | 1           | 式  | 30,000,000    | 9,510                     | 1.3%                  |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            | 土工事                | 1           | 式  | 23,000,000    | 7,291                     | 1.0%                  |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            | 地業工事               | 1           | 式  | 150,000,000   | 47,553                    | 6.5%                  |               | ・杭基礎                             |  |                      |          |                    |  |
|            | 躯体工事               | 1           | 式  | 474,000,000   | 150,270                   | 20.4%                 |               | ・構造種別:RC造                        |  |                      |          |                    |  |
|            | 仕上げ工事              | 1           | 式  | 420,000,000   | 133,151                   | 18.1%                 |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            | ユニット・その他工事         | 1           | 式  | 90,000,000    | 28,532                    | 3.9%                  |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            | 大型遊具工事             | 1           | 式  | 18,000,000    | 5,706                     | 0.8%                  |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            | 舞台設備工事             | 1           | 式  | 20,000,000    | 6,340                     | 0.9%                  |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            | 移動観覧席工事            | 1           | 式  | 38,000,000    | 12,047                    | 1.6%                  |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            | 小計                 |             |    | 1,263,000,000 | 400,405 円/延m <sup>2</sup> | 54.4%                 |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
| 電気設備工事     | 電気設備工事             | 1           | 式  | 189,000,000   | 59,918                    | 8.1%                  |               | ・受変電設備                           |  |                      |          |                    |  |
|            | 舞台照明設備             | 1           | 式  | 9,000,000     | 2,853                     | 0.4%                  |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            | 舞台音響設備             | 1           | 式  | 5,000,000     | 1,585                     | 0.2%                  |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            | 小計                 |             |    | 203,000,000   | 64,356 円/延m <sup>2</sup>  | 8.8%                  |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
| 機械設備工事     | 空調換気設備工事           | 1           | 式  | 195,000,000   | 61,820                    | 8.4%                  |               | ・寒冷地形電気式セパレートエアコン+寒冷地形電気式マルチエアコン |  |                      |          |                    |  |
|            | 換気設備工事             | 1           | 式  | 87,000,000    | 27,581                    | 3.8%                  |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            | 給排水衛生設備工事          | 1           | 式  | 96,000,000    | 30,434                    | 4.1%                  |               | ・受水槽+ポンプ                         |  |                      |          |                    |  |
|            | 昇降機設備工事            | 1           | 式  | 12,000,000    | 3,804                     | 0.5%                  |               | ・乗用13人                           |  |                      |          |                    |  |
|            | 小計                 |             |    | 390,000,000   | 123,640 円/延m <sup>2</sup> | 16.8%                 |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
| 直接工事       | 計                  |             |    | 1,856,000,000 |                           | 80.0%                 |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            | 諸経費                | 直接工事費×25%程度 | 1  | 式             | 464,000,000               | 147,100               | 20.0%         | 【本体工事】                           |  |                      |          |                    |  |
| 工事価格       |                    |             |    | 2,320,000,000 |                           | 100.0%                | 2,320,000,000 | 735,502 円/延m <sup>2</sup>        |  |                      |          |                    |  |
| B 造成工事     | 造成工事               | 1           | 式  | 80,000,000    | 4,571                     | 66.7%                 |               | [工期:6か月]                         |  |                      |          |                    |  |
|            | 諸経費(土木経費)          | 直接工事費×50%程度 | 1  | 式             | 40,000,000                | 2,285                 | 33.3%         | 【造成工事】                           |  |                      |          |                    |  |
|            | 小計                 |             |    | 120,000,000   | 5,825 円/外m <sup>2</sup>   | 100.0%                | 120,000,000   |                                  |  |                      |          |                    |  |
| C 外構工事     | 外構工事               | 1           | 式  | 100,000,000   | 5,714                     | 66.7%                 |               | [工期:6か月]                         |  |                      |          |                    |  |
|            | 諸経費(土木経費)          | 直接工事費×50%程度 | 1  | 式             | 50,000,000                | 2,857                 | 33.3%         | 【外構工事】                           |  |                      |          |                    |  |
|            | 小計                 |             |    | 150,000,000   | 8,571 円/外m <sup>2</sup>   | 100.0%                | 150,000,000   |                                  |  |                      |          |                    |  |
| D 既存校舎解体工事 | 既存開発センター解体工事       | 1           | 式  | 52,000,000    | 25,742                    | 80.0%                 |               | [工期:4か月]                         |  |                      |          |                    |  |
|            | 諸経費                | 直接工事費×25%程度 | 1  | 式             | 13,000,000                | 6,435                 | 20.0%         | 【解体工事】                           |  |                      |          |                    |  |
|            | 小計                 |             |    | 65,000,000    | 32,178 円/延m <sup>2</sup>  | 100.0%                | 65,000,000    |                                  |  |                      |          |                    |  |
| 工事価格 A～D 計 |                    |             |    |               |                           |                       |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            |                    |             |    | 2,655,000,000 |                           |                       |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
| 消費税相当額     |                    | 消費税率:8%     |    |               |                           |                       |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            |                    |             |    | 212,400,000   |                           |                       |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
| 工事費 合計     |                    |             |    |               |                           |                       |               |                                  |  |                      |          |                    |  |
|            |                    |             |    | 2,867,400,000 |                           |                       |               |                                  |  |                      |          |                    |  |

|                            |                         |                                                                                                                                                  |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【別途工事項目】                   | 【その他】                   | 【注記】概算算出上の留意事項                                                                                                                                   |
| 什器・備品(移動家具)工事              | 諸経費: 共通仮設費+現場管理費+一般管理費等 | ●2018年3月以降3年程度の物価変動を考慮しています。                                                                                                                     |
| 機械警備保障配線、LAN配線、電話交換機、電話機本体 | ※特記以外:公共建築工事共通費積算基準(参考) | ●敷地の高低差(3m)を利用したフロア構成としたことで、土圧を受ける構造躯体が掛かり増ししています。                                                                                               |
|                            |                         | ●「小国町次期総合センター整備基本計画」P46に、文化施設の整備コストとして、これまで整備した施設のm <sup>2</sup> 当たりの単価により事業費を想定しているが、この単価は延床面積、施設内装の程度、設備方式などにより事業費が異なるものであり、その平均単価を用いて算定しています。 |
|                            |                         | ※以上の理由から、昨年作成した「小国町次期総合センター整備基本計画」にある想定事業費を上回っています。                                                                                              |
|                            |                         | ※なお、事業費については、施設床面積、内装仕上げ程度、設備方式の検討などにより調整を行うこととなります。                                                                                             |



空 調 方 式 比 較 表

| 空調方式             |                     | A 案：電気式セパレートエアコン(寒冷地仕様)                                                                                                                                                                            |     | B 案：電気式マルチエアコン(寒冷地仕様)                                                                                                                                                                               |     | C 案：木質チップ焚 boiler                                                                                                                                                                     |     |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 熱源種別             |                     | 電 気                                                                                                                                                                                                |     | 電 気                                                                                                                                                                                                 |     | 木質チップ＋電気                                                                                                                                                                              |     |
| システム概念図          |                     |                                                                                                                  |     |                                                                                                                  |     |                                                                                                    |     |
| システム概要           |                     | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 室外機と室内機(1対1)の組合わせにより、個別に冷暖房を行うシステム。</li><li>・ 暖房時、外気温-15℃まで定格能力を維持。</li></ul>                                                                              |     | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 1台の室外機で、容量の異なる複数の室内機を個別に冷暖房を行うシステム。</li><li>・ 暖房時、外気温-15℃まで定格能力を維持。</li></ul>                                                                               |     | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 木質チップを燃料搬送装置により boiler へ供給し、チップを燃焼させ温水を生成する。この温水を放熱器に供給し暖房を行うシステム。</li></ul>                                                                  |     |
| 長 所              |                     | <ul style="list-style-type: none"><li>・ マルチエアコンに対して熱効率が低い。</li><li>・ 機器設置・保守が容易である。</li><li>・ 機器のトラブルに対して他の機器に影響しない。</li><li>・ 冷媒を循環させるシステムのため水損事故が少ない。</li></ul>                                  |     | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 室外機を集約できるため維持管理が容易。</li><li>・ 室内機と室外機の設置に対して、最大150mの延長が可能。</li><li>・ 冷媒を循環させるシステムのため水損事故が少ない。</li></ul>                                                     |     | <ul style="list-style-type: none"><li>・ カーボンニュートラルにより地球温暖化対策に貢献できる。</li><li>・ 地域の木を使用することにより地産地消になる。</li><li>・ 温水供給のため輻射暖房(温水パレ)や床暖房が可能。</li><li>・ 暖房熱源が木質チップのため契約電力を低減できる。</li></ul> |     |
| 短 所              |                     | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 室内機と室外機の設置に対して距離の制約がある。(最大30m延長可能)</li><li>・ 霜取運転時は暖房が停止する。</li><li>・ 大容量の機器がない。</li><li>・ 熱源が電気のため温暖化対策に貢献できない。</li><li>・ 熱源が電気のため燃料の地産地消にならない。</li></ul> |     | <ul style="list-style-type: none"><li>・ セパレートエアコンに対して熱効率が低い。</li><li>・ 機器のトラブルに対して同一系統の機器に影響がでる。</li><li>・ 霜取運転時は暖房が停止する。</li><li>・ 熱源が電気のため温暖化対策に貢献できない。</li><li>・ 熱源が電気のため燃料の地産地消にならない。</li></ul> |     | <ul style="list-style-type: none"><li>・ boiler, 補助機器, サイロ等を設置するため、熱源機械室を単独に設けなければならない。</li><li>・ boiler の燃料制御不具合により煙突からのにおい・黒煙発生のおそれがある。</li><li>・ エアコンに対して様々なトラブルのリスクが高い。</li></ul>  |     |
| 経<br>済<br>性      | イニシャルコスト(A案に対しての比率) | ○                                                                                                                                                                                                  | 100 | △                                                                                                                                                                                                   | 110 | ×                                                                                                                                                                                     | 280 |
|                  | ランニングコスト(A案に対しての比率) | ○                                                                                                                                                                                                  | 100 | △                                                                                                                                                                                                   | 105 | ×                                                                                                                                                                                     | 140 |
| 総合評価（経済性を重視した場合） |                     | ○                                                                                                                                                                                                  |     | △                                                                                                                                                                                                   |     | ×                                                                                                                                                                                     |     |



### Ⅲ 打合せ議事録



| 打合議事録                              |                            |              | 1 / 1 |
|------------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 件 名： （仮称）小国町次期総合センター整備基本設計         |                            |              |       |
| 日 時：                               | 平成 29 年 7 月 13 日(木) 15:30～ | 場所：小国町役場副町長室 | 記録：高橋 |
| 出席者： 小国町：山口副町長、二馬企画財政室長、廣瀬政策企画担当係長 |                            |              |       |
| 本間設計：夢田副所長・田中専務・照井参与・高橋推進役・大和・佐藤春花 |                            |              |       |
|                                    |                            |              |       |

| 項目  | 打 合 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <div>・国土交通省による国道 113 号の歩道拡張工事がまもなく始まる。（山口）</div> <div>・敷地の 3 m の落差の活用について、床面積は増えるがピロティ駐車場として利用することも可能。（夢田）</div> <div>・現在の駐車場の台数はぜんぜん足りない。町民は皆車か農耕用トラクタ。（山口）</div> <div>・施設までのアクセスに難があると感じている。小学校との動線の区分必要。（山口）</div> <div>・敷地内の桜並木は残したい。（夢田）</div> <div>・今回の外構デザインはゾーン全体をまとめるものとして重要。（夢田）</div> <div>・水害の記憶を記した石碑は残したい。（山口）</div> <div>・隣接する町民プールは水漏れしている状態。更衣室関係も機能していない。（山口）</div> <div>・バイオマス（チップ）利用については検討項目として考えるが絶対条件ではない。（山口）</div> <div>・既存の温泉施設については、町民からの要望は多いが新施設内には考えない方向とする。（山口）</div> <div>・建設地周辺は町の排雪場となっているが、今後の建設をふまえ代替地を検討していく。（山口）</div> <div>・小国保育園の建替えや移転の計画はあるか？（夢田）</div> <div>・小国保育園については人口減少と少子化を見据え、民間 2 園と合わせ今後方策を検討していく。<br/>病後児保育のスタッフの有効活用の面から、病院近くに移転することも考えている。（山口）</div> <div>・敷地周辺の測量については、9 月議会にて予算決議を行った上で早急に行う。（山口）</div> <div>・以前行ったアクセス道路や小学校の開発行為について、委託したコンサルに資料整理を依頼する、（二馬）</div> <div>・今回の基本設計はまず与条件整理からお願いする内容となるが、是非ともよろしく願いたい。（山口）</div> |
| 確認欄 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                    |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 打合せ記録                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 作成日：2017.08.28 作成者：佐藤                                                                                                                              |                                    |
| ■会議 □協議 □TEL □FAX □                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                    |                                    |
| プロジェクト名称：（仮称）小国町次期総合センター整備基本設計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 打合せ日時：                                                                                                                                             | 平成 29 年 8 月 28 日（月）<br>13:30～15:00 |
| 議 事 名 称：キックオフミーティング                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 打合せ場所：                                                                                                                                             | 本間設計事務所<br>1 階ホール                  |
| 協 議 先：小国町様：山口副町長、佐藤友春課長 ※敬称略                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ■クライアント □官公署 □施工者                                                                                                                                  |                                    |
| 出 席 者：本間設計：本間所長、伊藤相談役、義衛顧問、茅田副所長、田中専務、照井参与、高橋推進役、鈴木主幹、大和、佐藤                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | □社内 □SPC                                                                                                                                           |                                    |
| ■目的<br>・シベールアリーナ視察、ご挨拶、意見交換                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 【提示資料】<br>・「敷地検討模型(1/600)」<br>・敷地図(1/600、1/1000)<br>・敷地周辺写真、航空写真                                                                                   |                                    |
| □決定事項<br>・多目的な利用を目的としたホール、および図書館機能を有した施設とする。<br>・29 年度内の基本設計とする。<br>・敷地測量は 9 月の補正予算承認後実施する。                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |                                    |
| □要望事項<br>(小国町様より)<br>・基本設計業務にあわせて基本構想の整理をお願いしたい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                    |                                    |
| ■会議内容（13:30～15:00）<br>【ホールについて】<br>(本間所長より)<br>・ブナ林は音響が良いと聞く。”ブナ林のような音楽ホール“としたら小国らしいホールになるのではないかな。<br>・客席 300 席の内 100 席は固定席とし、移動席は 200 席程度でも良いのではないかな。<br><br>(山口副町長より)<br>・多目的ホールの利用内容は主に式典となると想定。音楽ホール、演劇ホールとしての利用は年に 1 回程度と見込まれる。<br>・舞台機構は各催しをする際、最低限必要と想定される程度のものを考えている。                                                                             |  | ※駅西拠点施設：ホール壁面に唐松。反響良。(茅田副所長)<br>※三川町複合施設(350 席)：客席付ロールバックチェア 200 席で約 5000 万円(高橋推進役)<br><br>※三川町：舞台機構 1500 万円程度。(高橋推進役)<br>※駅西拠点施設：舞台機構 8 億円(茅田副所長) |                                    |
| 【温泉施設について】<br>(本間所長より)<br>・町民のアンケートでは温泉施設の要望が多い。温泉は町民の意見だと思うが、基本構想には反映されていない。<br>・温泉施設と湯上りサロンに、夜は川を眺めて集えるカウンターBarを別棟に考えるというのはいかがだろうか。<br><br>(山口副町長より)<br>・町民へのアンケートでは今ある施設をそのまま建替えるような意見。次世代を見据えた開発センターとしたい。<br>・現センターは宿泊機能を有していることもあり、温泉施設が設けられている。新センターには宿泊機能はないこと、実際の利用者は近隣の狭い範囲での利用であることより、今回は温泉施設を併設する必要はないと考えている。<br>・町民体育館シャワー室を改修し温泉を引くことも検討したい。 |  | ※ゆ～ゆ：1100ℓ／分。湯量が多いが加温して利用している。<br>※センター：600 ℓ／分。同加温(佐藤課長)                                                                                          |                                    |
| 【図書館について】<br>(佐藤課長より)<br>・現センターにおいても図書館の利用頻度は高く、重要な機能である。<br>・利用者の多くは中学生、高校生が勉強などに利用している。                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                    |                                    |
| 【敷地について】<br>(本間所長より)<br>・1 階をピロティとし、駐車場として利用。2 階レベルに本施設を計画。<br>・人工地盤を 2 階レベルまでつくりブリッジでつないでセンターへの人の動線を考える。→予算との兼ね合いがある。今後要検討して提案する。                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                    |                                    |

|                                                                                                                                                                                                                |   |   |     |                                     |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----|-------------------------------------|-------|
| (茅田副所長より)<br>・アプローチについてはどう考えるか。<br>・学校へのスクールバスが多く行き来している。通学路としても現在のアプローチは狭く、新センター建設に向けて考えたい。                                                                                                                   |   |   |     |                                     |       |
| (山口副町長)<br>・南陽文化ホールではアプローチが問題点としてあがっている。新センターではアプローチについても改善を図りたいと考えている。<br>・同時におぐに保育園についても早急に対策したい。おぐに保育園の機能を小国病院病後児保育と、民間保育園(2 箇所)に収束し、現在のおぐに保育園の位置にアプローチを考えられないかと構想している。<br>→現在のアプローチについては広く公園化する範囲に含まれるのでは。 |   |   |     |                                     |       |
| 【子どもの遊び場、子育て支援エリアについて】<br>(本間所長より)<br>・子どもたちがにぎわう町の風景がなくなってきているように思う。<br>・昨今では子どもの遊び場のニーズが高まっている。遊び場の整備も必要。                                                                                                    |   |   |     | ※三川町:大型遊具 2000 万円(高橋推進役)            |       |
| 【施設アプローチについて】<br>(山口副町長より)<br>・小国保育園の老朽化に伴い、病後児保育とスタッフ連携をはかるため隣接した場所に移転を構想している。<br>・それにより、中学校を介して小学校ロータリーに至る施設へのメインアクセス道路として整備が可能。<br>・小学校のスクールバス(11 台)のアクセスも容易となる。                                            |   |   |     |                                     |       |
| 【水害の記憶の継承について】<br>(山口副町長より)<br>・後世が過去の災害を学べる場所を残してほしい。                                                                                                                                                         |   |   |     | ※「禍を転じて福と為す」今元町長<br>※「21 世紀の築城」宮沢喜一 |       |
| 【エネルギー運用について】<br>(鈴木主幹より)<br>・現在小国小学校で運用している木質チップボイラーは小学校のみのエネルギー容量に対応したもの。新センターにも利用したい場合は増設する必要がある。                                                                                                           |   |   |     |                                     |       |
| (佐藤課長より)<br>・再生可能エネルギー活用で国からの補助を受けることができるか資料を集めている。<br>・現在は小国小、町役場で各々個別にチップボイラーを設置している。本来であれば最上町木質バイオマスエネルギー施設のように一括運用が理想だが、本町では難しいと考えている。                                                                     |   |   |     |                                     |       |
| 【その他】<br>(山口副町長より)<br>・新センターの要素<br>→多目的ホール機能<br>→研修機能<br>→図書館機能<br>→ブナ文化伝承機能:横川ダムきてくろ館、マタギの郷交流館<br>と新センターを拠点にネットワーク化。                                                                                          |   |   |     |                                     |       |
| 【今後の予定】<br>(山口副町長より)<br>・29 年度内の基本設計をお願いしている。基本構想を提出しているが、あくまでも整備方針としてのもの。必要に応じて整理してほしい。                                                                                                                       |   |   |     | 以上                                  |       |
| 確認                                                                                                                                                                                                             | ／ | ／ | 配付先 | クライアント                              | 社内関係者 |
|                                                                                                                                                                                                                |   |   |     | 小国町様                                |       |



打合せ記録

|                                |                             |                       |                                    |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| ■会議 □協議 □TEL □FAX □            |                             | 作成日：2017.08.31 作成者：佐藤 |                                    |
| プロジェクト名称：（仮称）小国町次期総合センター整備基本設計 |                             | 打合せ日時：                | 平成 29 年 8 月 30 日(水)<br>11:30～12:00 |
| 議 事 名 称：町長表敬訪問・打合せ             |                             | 打合せ場所：                | 小国町役場                              |
| 協 議 先：                         | 小国町様：仁科町長、山口副町長、佐藤友春課長 ※敬称略 | ■クライアント □官公署 □施工者     |                                    |
| 出 席 者：                         | 本間設計：本間所長、高橋推進役、佐藤課長、佐藤     | □社内 □S P C            |                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>□目的</div> <div>・小国町訪問挨拶、素案提示、ヒアリング</div> <div>□決定事項</div> <div>・近々にも町民 30 人程度を募り、素案に対するヒアリングを行う。</div> <div>□要望事項</div> <div>(小国町様より)</div> <div>・雪への対策があった上での提案。</div> <div>□会議内容（11:30～12:00）</div> <div>【素案について】</div> <div>(本間所長より)</div> <div>・まずベース案(ハコ型)が考えられる。予算や要望を考慮した現実的なプラン。</div> <div>・小国町の活性化と新拠点としてもっと個性的でも良いのではないかな。</div> <div>・盛土に何億円もかけるより、高低差のある敷地形状を活かし人工地盤でピロティ(駐車場)をつくり、人工地盤の上は子どもの遊び場やイベント広場に活用。</div> <div>・建物自体はコンパクトにし、現センターの位置にはメモリアルパークをつくる。</div> <div>(仁科町長より)</div> <div>・敷地形状を活かした考え方は良い。雪などの機能的なところをクリアできるのであれば個性的で興味深い案だと思う。</div> <div>・広く都市公園的な空間をつくることは良いと思う。</div> <div>ピロティ駐車場については吹き込んでくる雪の除雪、融雪なども考慮してほしい。</div> <div>・単純なハコものよりは特色のあるものという考えは共感する。</div> <div>・現実的なところをクリアしているのであれば、特別建物形状に対する要求はない。</div> <div>(山口副町長より)</div> <div>・個性的で興味深い提案に思う。</div> <div>・機能的なところ、予算的なところである程度具体的な比較提案があれば町民にも説得力のある提案となるのではないかな。</div> <div>【町民ワークショップについて】</div> <div>(本間所長より)</div> <div>・町民にとって受け入れがたい奇抜なものなのかどうか、早い段階でヒアリングを行いたい。プランの方向性を定めたい。</div> <div>(山口副町長より)</div> <div>・ワークショップに参加する町民を募って人数が集まっている状態。早急に参加者の絞り込みを行い、日程をセッティングする。</div> <div>【今後の予定】</div> <div>・町民にヒアリングを行うワークショップをセッティングする。</div> |  | <div>【提示資料】</div> <div>・素案①「次期総合センター」ハコ型プラン</div> <div>・素案②「21世紀の築城(仮称)」ゾーニング</div> <div>・「21 世紀の築城(仮称)」フォルムイメージ</div> <div>・敷地周辺写真、航空写真</div> <div>8/31 佐藤課長より電話連絡(高橋受)</div> <div>ワークショップメンバー決定(30 人)。</div> <div>9 月中旬ころ開催で調整中。</div> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|        |   |   |             |        |       |
|--------|---|---|-------------|--------|-------|
| 確<br>認 | ／ | ／ | 配<br>付<br>先 | クライアント | 社内関係者 |
|        |   |   |             |        |       |

打合せ記録

|                                |                             |                         |                                    |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ■会議 □協議 □TEL □FAX □            |                             | 作成日：2017. 08. 31 作成者：佐藤 |                                    |
| プロジェクト名称：（仮称）小国町次期総合センター整備基本設計 |                             | 打合せ日時：                  | 平成 29 年 8 月 30 日(水)<br>11:30～12:00 |
| 議 事 名 称：町長表敬訪問・打合せ             |                             | 打合せ場所：                  | 小国町役場                              |
| 協 議 先：                         | 小国町様：仁科町長、山口副町長、佐藤友春課長 ※敬称略 | ■クライアント □官公署 □施工者       |                                    |
| 出 席 者：                         | 本間設計：本間所長、高橋推進役、佐藤課長、佐藤     | □社内 □S P C              |                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>□目的</div> <div>・小国町訪問挨拶、素案提示、ヒアリング</div> <div>□決定事項</div> <div>・近々にも町民 30 人程度を募り、素案に対するヒアリングを行う。</div> <div>□要望事項</div> <div>(小国町様より)</div> <div>・雪への対策があった上での提案。</div> <div>□会議内容（11:30～12:00）</div> <div>【素案について】</div> <div>(本間所長より)</div> <div>・まずベース案(ハコ型)が考えられる。予算や要望を考慮した現実的なプラン。</div> <div>・小国町の活性化と新拠点としてもっと個性的でも良いのではないかな。</div> <div>・盛土に何億円もかけるより、高低差のある敷地形状を活かし人工地盤でピロティ(駐車場)をつくり、人工地盤の上は子どもの遊び場やイベント広場に活用。</div> <div>・建物自体はコンパクトにし、現センターの位置にはメモリアルパークをつくる。</div> <div>(仁科町長より)</div> <div>・敷地形状を活かした考え方は良い。雪などの機能的なところをクリアできるのであれば個性的で興味深い案だと思う。</div> <div>・広く都市公園的な空間をつくることは良いと思う。</div> <div>ピロティ駐車場については吹き込んでくる雪の除雪、融雪なども考慮してほしい。</div> <div>・単純なハコものよりは特色のあるものという考えは共感する。</div> <div>・現実的なところをクリアしているのであれば、特別建物形状に対する要求はない。</div> <div>(山口副町長より)</div> <div>・個性的で興味深い提案に思う。</div> <div>・機能的なところ、予算的なところである程度具体的な比較提案があれば町民にも説得力のある提案となるのではないかな。</div> <div>【町民ワークショップについて】</div> <div>(本間所長より)</div> <div>・町民にとって受け入れがたい奇抜なものなのかどうか、早い段階でヒアリングを行いたい。プランの方向性を定めたい。</div> <div>(山口副町長より)</div> <div>・ワークショップに参加する町民を募って人数が集まっている状態。早急に参加者の絞り込みを行い、日程をセッティングする。</div> <div>【今後の予定】</div> <div>・町民にヒアリングを行うワークショップをセッティングする。</div> |  | <div>【提示資料】</div> <div>・素案①「次期総合センター」ハコ型プラン</div> <div>・素案②「21世紀の築城(仮称)」ゾーニング</div> <div>・「21 世紀の築城(仮称)」フォルムイメージ</div> <div>・敷地周辺写真、航空写真</div> <div>8/31 佐藤課長より電話連絡(高橋受)</div> <div>ワークショップメンバー決定(30 人)。</div> <div>9 月中旬ころ開催で調整中。</div> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|        |   |   |             |        |       |
|--------|---|---|-------------|--------|-------|
| 確<br>認 | ／ | ／ | 配<br>付<br>先 | クライアント | 社内関係者 |
|        |   |   |             |        |       |



打合せ記録

|                                |                               |                               |                                    |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| ■会議 □協議 □TEL □FAX □            |                               | 作成日：2018.02.22 作成者：佐藤         |                                    |
| プロジェクト名称：（仮称）小国町次期総合センター整備基本設計 |                               | 打合せ日時：                        | 平成 30 年 2 月 22 日(木)<br>13:30～14:20 |
| 議 事 名 称：第 3 回打合せ               |                               | 打合せ場所：                        | 小国町役場                              |
| 協 議 先：                         | 小国町：佐藤課長、二馬室長(担当主査)、廣瀬係長 ※敬称略 | ■クライアント □官公署 □施工者<br>□社内 □SPC |                                    |
| 出 席 者：                         | 本間設計：高橋推進役、照井参与、佐藤春花          |                               |                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| <div>□目的</div> <div>・基本設計内容説明、年度内の成果品提出に向けスケジュールの確認</div> <div>□決定事項</div> <div>(小国町より)</div> <div>・温水プール・小国保育園・都市公園などを含む土地利用計画のマスタープランの作成を優先して来年度は取り組むこととする。</div> <div>・町民ワークショップは開催しないこととする。</div> <div>・次期総合センターの実施設計は上記の内容の整理と進め方が決まってからとなる。</div> <div>・ボーリング調査についても実施設計段階でおこなうこととする。</div> <div>□要望事項</div> <div>(小国町より)</div> <div>・3 月中旬頃、町長・副町長への基本設計内容説明を予定したい。</div> <div>□会議内容（13:30～14:20）</div> <div>【素案について】</div> <div>(佐藤課長より)</div> <div>・事務室が 2 階、ホール・研修室が 1 階について管理上つながりをどうするか。</div> <div>・子育てゾーンでの木育を考えられる。</div> <div>・木質バイオマス用の別棟も想定される。木質バイオマスを採用するかは検討中。</div> <div>・災害時の備蓄や避難所としての利用も想定される。災害時の対応・機能。</div> <div>(二馬室長より)</div> <div>・掘り込まれたイベント広場について、積雪や修繕などの際に重機が入り込めない。メンテナンスについてどう対応するか。</div> <div>・水害のメモリアル広場より低い位置に 1 階レベルがあることについて町民にどう納得してもらうか。</div> <div>【基本設計書について】</div> <div>・提出の体裁・詳細については廣瀬係長と随時連絡を取り確認する。</div> <div>【今後の予定】</div> <div>・本日上がった懸案事項を実施設計時に再度検討する。</div> <div>・3 月中旬頃、町長・副町長への基本設計内容説明を予定。</div> <div>(・町民ワークショップは取りやめとするが、説明の機会をつくる必要がある。)</div> |  | 【提示資料】                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | ・「(仮称)小国町次期総合センター整備」基本設計素案 |  |

|    |   |   |     |        |       |
|----|---|---|-----|--------|-------|
| 確認 | ／ | ／ | 配付先 | クライアント | 社内関係者 |
|    |   |   |     |        |       |

打合せ記録

|                                |                                        |                               |                                   |
|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| ■会議 □協議 □TEL □FAX □            |                                        | 作成日：2018.03.08 作成者：佐藤         |                                   |
| プロジェクト名称：（仮称）小国町次期総合センター整備基本設計 |                                        | 打合せ日時：                        | 平成 30 年 3 月 8 日(木)<br>13:15～14:30 |
| 議 事 名 称：第 4 回打合せ               |                                        | 打合せ場所：                        | 小国町役場                             |
| 協 議 先：                         | 小国町：仁科町長、山口副町長、佐藤課長、二馬室長(担当主査)、        | ■クライアント □官公署 □施工者<br>□社内 □SPC |                                   |
| 出 席 者：                         | 廣瀬係長 ※敬称略<br>本間設計：田中専務、高橋推進役、照井参与、佐藤春花 |                               |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|--|
| <div>□目的</div> <div>・町長副町長への基本設計内容説明、スケジュールの確認</div> <div>□決定事項</div> <div>(小国町より)</div> <div>・町で作成した基本整備計画の内容をもととした基本設計書の成果品を年度内提出。</div> <div>・来年度は周辺敷地の土地利用計画を作成し、その内容をもとに新たに次期総合センターの基本設計にとりかかる。</div> <div>・実施設計はその後の 2 年後以降と想定。</div> <div>□要望事項</div> <div>(小国町より)</div> <div>・盛土については極力おこなう必要がない計画が望ましい。</div> <div>・成果品の内容については今回案に窪地への積雪対策、除排雪計画、メモリアル広場の計画について整理をおこなったもの。</div> <div>□会議内容（13:15～14:30）</div> <div>【素案について】</div> <div>(町長より)</div> <div>・水害対策として全面盛土は重視していない。→小国小学校のときは常時子どもたちのいる施設として議会では盛土が絶対条件だった。</div> <div>・おぐに保育園は建設当時 120 人の定員としたが半分程度に縮小したい。</div> <div>・保育園についてゆくゆくは民間委託になっていく方が良いと考えられる。</div> <div>(副町長より)</div> <div>・現在温水プールのある場所は防災指定地区や崖地条例による制約が多く、土地利用については難しい敷地と考えている。</div> <div>【今後の進め方の想定】</div> <div>① 土地利用計画の作成</div> <div>② 保育施設の整備</div> <div>③ 次期総合センター建設</div> <div>※温水プールなどの施設整備を優先した場合次期総合センターの整備が大幅に遅れることとなる。本来早急に整備をしたい次期総合センターを優先したい。</div> <div>【今後の予定】</div> <div>・3 月中に基本設計書の提出。</div> |  | <div>【提示資料】</div> <div>・「(仮称)小国町次期総合センター整備」基本設計素案(扇型プラン→矩形プラン)</div> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|--|

| 確<br>認 | ／ | ／ | 配<br>付<br>先 | クライアント | 社内関係者 |
|--------|---|---|-------------|--------|-------|
|        |   |   |             |        |       |